



# Plan de situație Situație propusă Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Târgoviște , Strada Liniștei Nr. 33 , Judetul Dambovita
89106	1193 mp	Intravilan
Cartea Funciara nr.	89106	UAT TÂRGOVIȘTE

## Bilanț teritorial - Situație propusă

**Suprafață totală teren = 1,193.00 mp**  
 Suprafață construită/desfășurată Locuință = 312.95 mp  
 Suprafață construită/desfășurată Garaj = 51.59 mp  
 Suprafață construită/desfășurată Piscină = 17.50 mp  
 Suprafață construită/desfășurată Pergolă bioclimatică = 62.85 mp

Suprafață construită/desfășurată Total = 364.54 mp (Casa+Garaj)  
 Suprafață alei pietonale și carosabile = 243.55 mp  
 Suprafață spații verzi = 504.56 mp

**P.O.T. propus = 30.55%**  
**C.U.T. propus = 0.305**

**"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1817 / 26.11.2024"**

CERTIFIC AMPLASAMENTUL CONFORM ARTICOLULUI 266, ALINEATUL 2, ORDINUL 600/2023  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE REFERINȚA MAREA NEAGRĂ 1975

### Legendă

	Locuință propusă
	Pergolă bioclimatică propusă
	Garaj propus
	Piscină propusă
	Alei carosabile și pietonale propuse
	Spații verzi propuse
	Limită de proprietate
	Limită cadastrală
	Conductă de gaz
	Cotă - cadastru
	Cotă
	Stâlp de tensiune
	Gură canal
	Gaz
	Hidrant
	Acces incintă
	Acces corpuri propuse

Executant  
**ING. DRAGUT CRISTINA**  
 RO-DB-F-0026

Nr. de evidenta: 542

Expertul tau in cadastru !  
 Tel: 0720800071  
 www.cadastrudb.ro  
 info@topodb.ro

Semnatura si stampila  
 Data: 18.11.2024

**CRISTINA DRAGUT**  
 Semnat digital de CRISTINA DRAGUT  
 Data: 2024.11.18  
 11:30:46 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Suprafata totala masurata a imobilului = 1193 mp**  
**Suprafata din act = 1193 mp**

Inspector  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastrul si carte funciara

Semnatura  
**Constantin Arosoaie**  
 Semnat digital de Constantin Arosoaie  
 Data: 2024.11.26 13:52:35 +02'00'

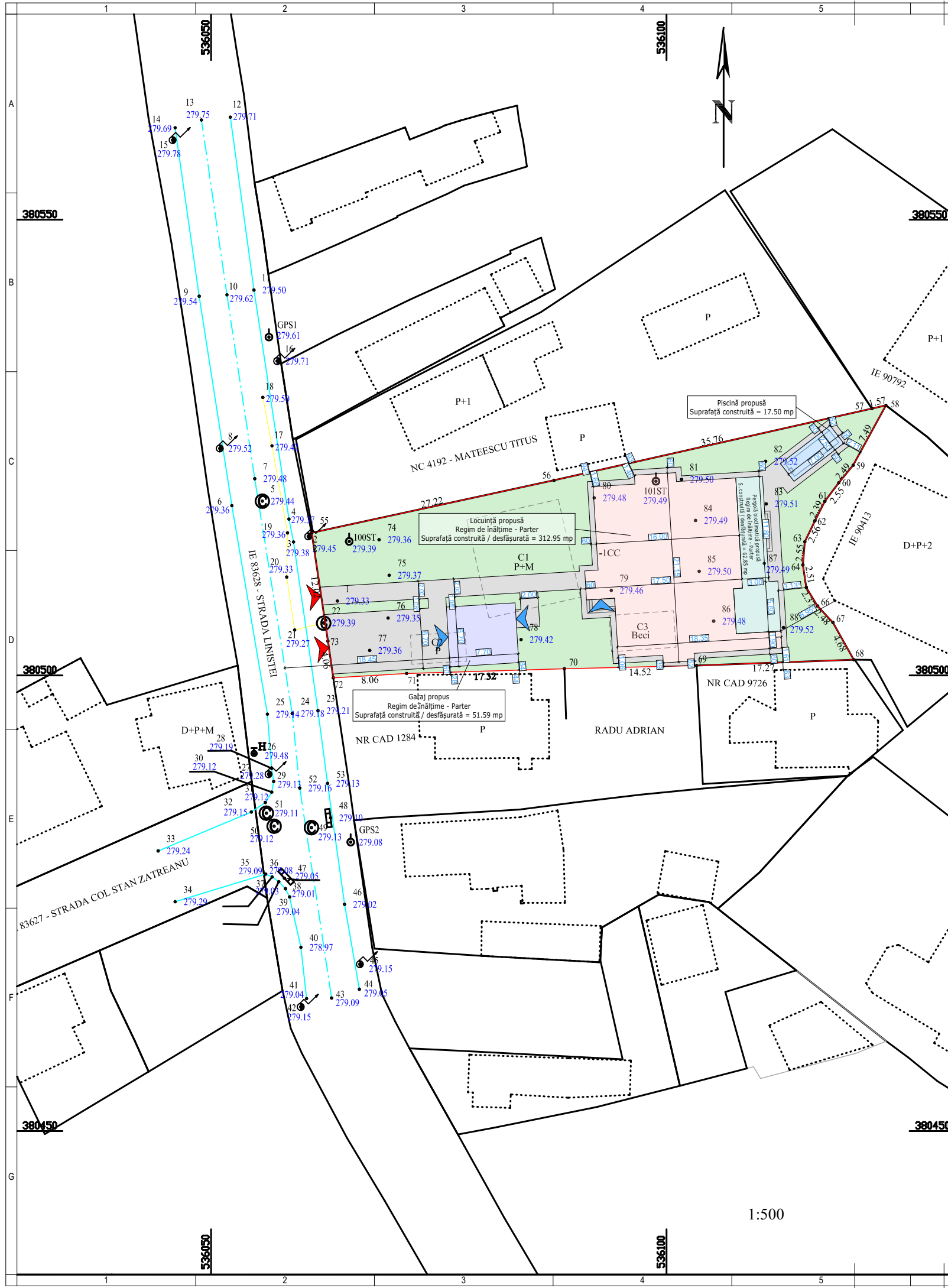
**170530 / 26.11.2024**

**Clasa de importanță: IV**  
**Categoria de importanță: D**

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘIMȚĂMÂNTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

	<b>Denumire proiect:</b> 1. DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE C1, C2 ȘI C3 2. CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARAJ ȘI PISCINĂ	<b>NR. PR.</b> <b>11/2024</b>
	<b>Adresa:</b> Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Strada Liniștei, nr. 33.	<b>FAZA</b> <b>D.T.A.C.</b>
<b>Beneficiar:</b> BUCUR ELENA-MĂDĂLINA și BUCUR BOGDAN-FLORIN		

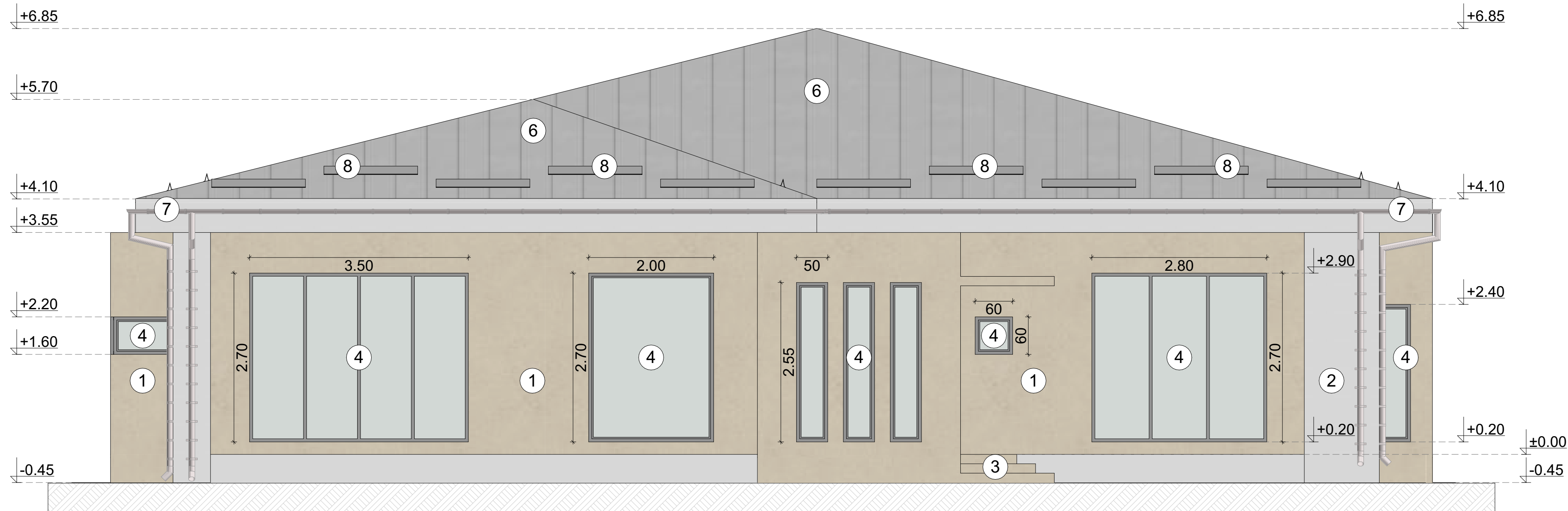
<b>Șef proiect</b>	<b>Ing. Ionescu Florin</b>	scara	<b>Denumire planșă:</b> <b>Plan de situație - Situație propusă</b>	<b>Nr. planșă</b> <b>A14</b>
<b>Proiectat</b>	<b>Arh. Fălcuțescu Virgil Andrei</b>	1:500		
<b>Desenat</b>	<b>Buzilă Florin</b>	data 2024		



1:500

# FATADA PRINCIPALA

## Scara 1:50



### Legenda

1. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare bej - calcar
2. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare alb
3. Trepte de acces din beton armat finisate cu gresie antiderapanta de exterior
4. Tamplarie rame PVC culoare gri antracit cu geam termoizolant
5. Pergola bioclimatica
6. Invelitoare tabla faltuita
7. Jgheaburi si burlane vopsite in camp electrostatic
8. Opritori de zapada

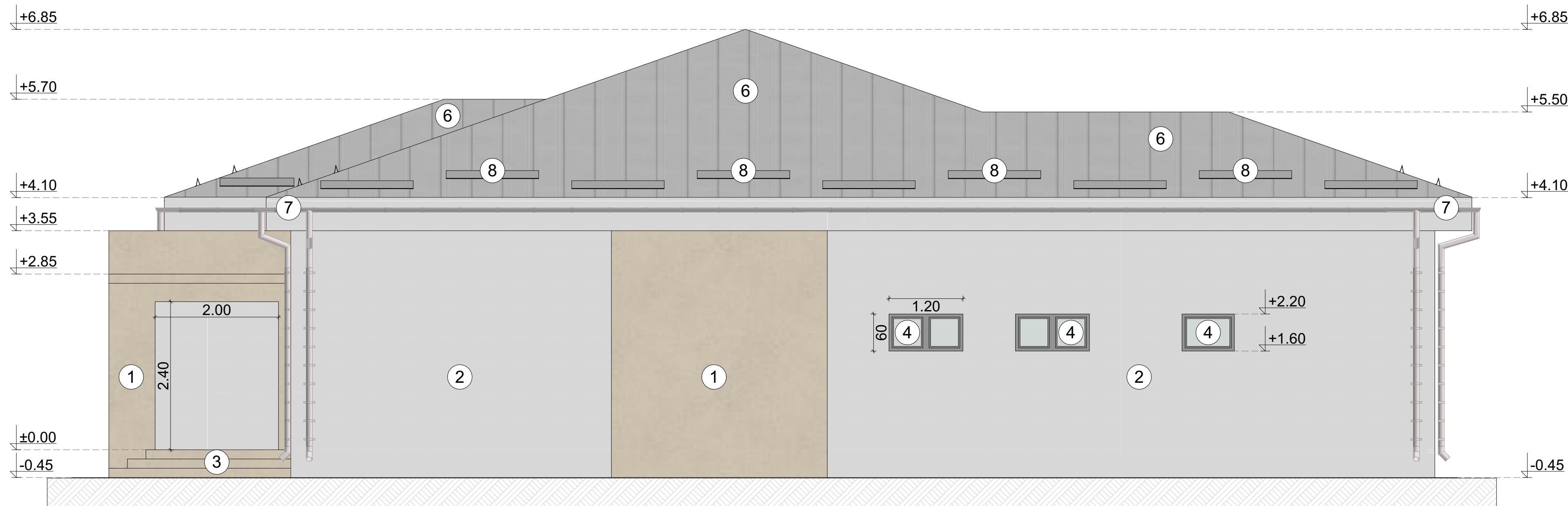
Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta: D

<p>ESTE INTERZISA REPRODUCEREA REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, NR.8/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI IATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.</p>		<p><b>Denumire proiect:</b> 1. DESFINIŢARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2 ŞI C3 2. CONSTRUIRE LOCUINŢĂ PATER, GARAJ ŞI PISCINĂ</p> <p><b>Adresa:</b> Judeţul Dâmboviţa, Municipiul Târgovişte, Strada Linştei, nr. 33.</p> <p><b>Beneficiar:</b> BUCUR ELENA-MĂDĂLINA ŞI BUCUR BOGDAN-FLORIN</p>		<p>NR. PR. 11/2024</p>
<p><b>Şef proiect</b> Ing. Ionescu Florin</p> <p><b>Proiectat</b> Arh. Fălcuţescu Virgil Andrei</p> <p><b>Desenat</b> Buzilă Florin</p>		<p>scara 1:50</p> <p>data 2024</p>	<p><b>Denumire planşă:</b> Faţadă principală - Locuinţă - Situatie propusă</p>	<p>Nr. planşă A17</p>



# FATADA LATERALA DREAPTA

## Scara 1:50



### Legenda

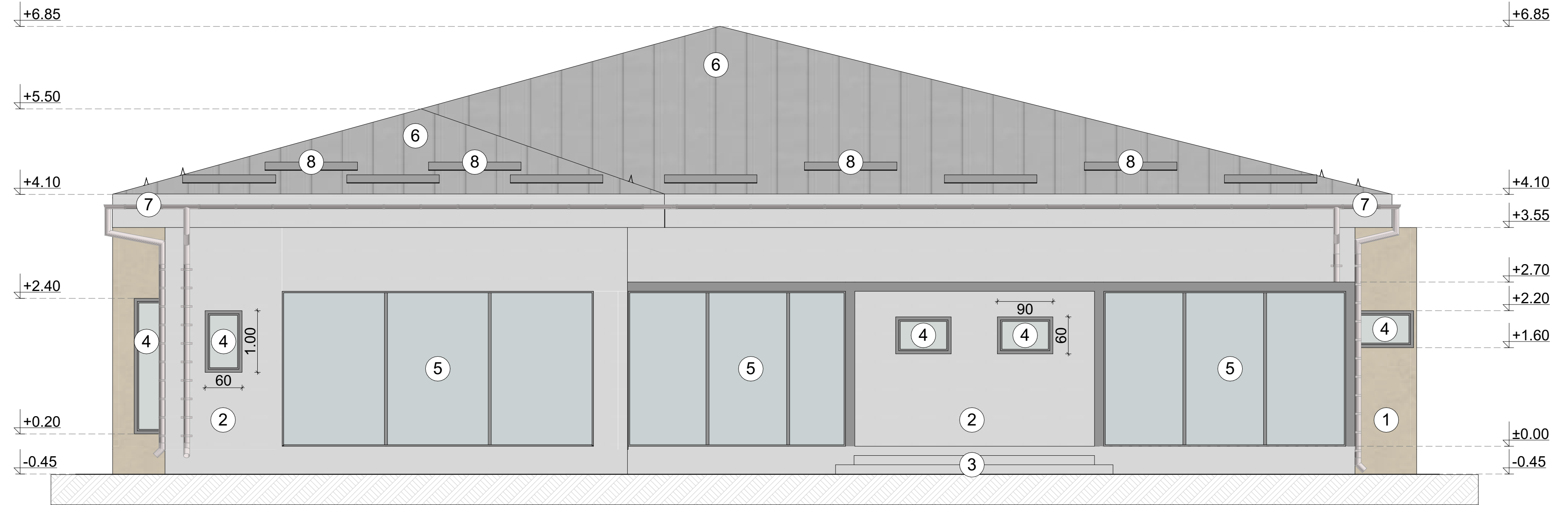
1. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare bej - calcar
2. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare alb
3. Trepte de acces din beton armat finisate cu gresie antiderapanta de exterior
4. Tamplarie rame PVC culoare gri antracit cu geam termoizolant
5. Pergola bioclimatica
6. Invelitoare tabla faltuita
7. Jgheaburi si burlane vopsite in camp electrostatic
8. Opritori de zapada

Clasa de importanță: IV  
Categorie de importanță: D

<p>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘIMTĂMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, NR.8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.</p>		<p><b>Denumire proiect:</b> 1. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2 ȘI C3 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, GARAJ ȘI PISCINĂ</p> <p><b>Adresa:</b> Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Strada Liniștei, nr. 33.</p> <p><b>Beneficiar:</b> BUCUR ELENA-MĂDĂLINA ȘI BUCUR BOGDAN-FLORIN</p>		<p>NR. PR. 11/2024</p>
<p><b>Șef proiect</b> Ing. Ionescu Florin</p> <p><b>Proiectat</b> Arh. Fălcuțescu Virgil Andrei</p> <p><b>Desenat</b> Buzilă Florin</p>		<p>scara 1:50</p> <p>data 2024</p>	<p><b>Denumire planșă:</b> Fațadă laterală dreapta - Locuință - Situatie propusă</p>	<p>Nr. planșă A18</p>

# FATADA POSTERIOARA

## Scara 1:50



### Legenda

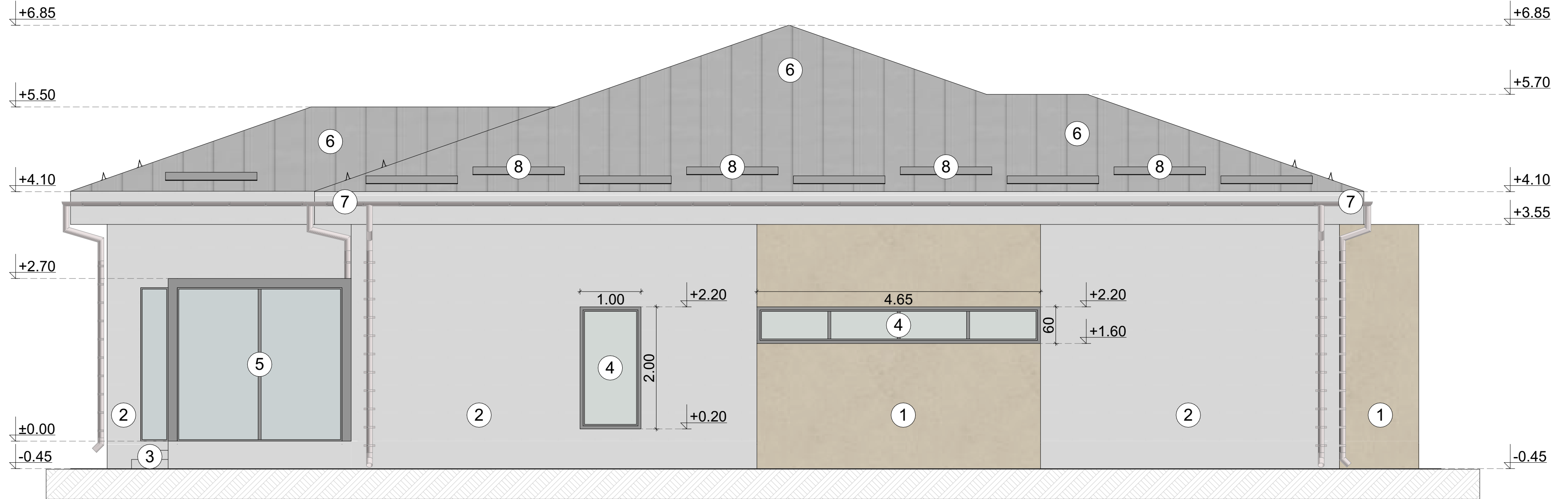
1. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare bej - calcar
2. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare alb
3. Trepte de acces din beton armat finisate cu gresie antiderapanta de exterior
4. Tamplarie rame PVC culoare gri antracit cu geam termoizolant
5. Pergola bioclimatica
6. Invelitoare tabla faltuita
7. Jgheaburi si burlane vopsite in camp electrostatic
8. Opritori de zapada

Clasa de importantă: IV  
Categorie de importantă: D

<p>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘIMTĂMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, NR.8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI IATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.</p>		<p><b>Denumire proiect:</b> 1. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2 ȘI C3 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, GARAJ ȘI PISCINĂ</p> <p><b>Adresa:</b> Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Strada Liniștei, nr. 33.</p> <p><b>Beneficiar:</b> BUCUR ELENA-MĂDĂLINA ȘI BUCUR BOGDAN-FIORIN</p>		<p>NR. PR. 11/2024</p>
<p><b>Șef proiect</b> Ing. Ionescu Florin</p> <p><b>Proiectat</b> Arh. Fălcuțescu Virgil Andrei</p> <p><b>Desenat</b> Buzilă Florin</p>		<p>scara 1:50</p> <p>data 2024</p>	<p>Denumire planșă: <b>Fațadă posterioară - Locuință - Situație propusă</b></p>	<p>Nr. planșă A19</p>

# FATADA LATERALA STANGA

## Scara 1:50



### Legenda

1. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare bej - calcar
2. Tencuieli si vopsitorii structurate decorative de exterior - culoare alb
3. Trepte de acces din beton armat finisate cu gresie antiderapanta de exterior
4. Tamplarie rame PVC culoare gri antracit cu geam termoizolant
5. Pergola bioclimatica
6. Invelitoare tabla faltuita
7. Jgheaburi si burlane vopsite in camp electrostatic
8. Opritori de zapada

Clasa de importanță: IV  
Categorie de importanță: D

<p>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘIMTĂMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, NR.8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.</p>		<p><b>Denumire proiect:</b> 1. DESFIINȚARE CONȘIMTĂMANTULUI EXISTENTE C1, C2 ȘI C3 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, GARAJ ȘI PISCINĂ</p> <p><b>Adresa:</b> Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Strada Linștei, nr. 33.</p> <p><b>Beneficiar:</b> BUCUR ELENA-MĂDĂLINA ȘI BUCUR BOGDAN-FLORIN</p>		<p>NR. PR. 11/2024</p>
<p><b>Șef proiect</b> Ing. Ionescu Florin</p> <p><b>Proiectat</b> Arh. Fălcuțescu Virgil Andrei</p> <p><b>Desenat</b> Buzilă Florin</p>		<p>scara 1:50</p> <p>data 2024</p>	<p><b>Denumire planșă:</b> Fațadă laterală stânga - Locuință - Situație propusă</p>	<p>Nr. planșă A20</p>